

**湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）（招
标项目名称）
湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）土建
工程（标段名称）施工
招标公告**

1. 招标条件

本招标项目海利永兴绿色新材料产业园项目（项目名称）已由永兴县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以海利永兴绿色新材料产业园项目备案证明永发改备(2025)192号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为湖南海利永兴科技有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为：国有资金：118605.18万元100%，私有资金：0万元0%，招标人为湖南海利永兴科技有限公司。招标代理机构为湖南省招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）；

2.2 建设地点：郴州市永兴经开区湘阴渡化工园区；

2.3 项目基本情况：项目一期建筑面积约 31189.71 平方米（不含构筑物），主要建设内容包括 1#车间、液氯汽化间、24#车间、1#抗爆控制室、1~8#仓库、1~3#罐组、12#罐组、消防水泵房、初期雨水池 1、事故应急池 1、室外管架及室外附属工程、1#变配电间、2#变配电间、8#车间、1#公用工程、1#门卫、机修车间等；

（由招标人根据招标项目具体情况，从下列资质指标牵引项中勾选招标项目需要的指标中对应的最高资质等级的指标牵引项，由系统自动匹配生成所需要的最低资质等级。）

(施工指标)建筑工程:

总建筑面积 31189.71m²;

单跨跨度 42 米;

工业、民用建筑工程高度 23.8 米;

单项合同额 14284.65 万元;

□注：1.接受在装配式建筑项目中将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入总承包项目组成的投标联合体。

2.需要采用多资质组合招标的工程项目，最多不超过三个资质组合。

2.4 标段划分：1；

2.5 工期要求：240天（日历日，下同），计划开工日期：2026-10-30，计划合同完（交）工日期：2027-06-27；

2.6 质量要求：符合《建筑地基基础设计规范》《混凝土结构设计标准》《混凝土质量控制标准》《建筑地基基础工程施工质量验收标准》《建筑地面工程施工质量验收规范》《建筑抗震设计标准》及其他现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，等级为合格；

3. 招标范围

主要生产项目：1#车间、液氯汽化间、24#车间。

辅助生产项目：1#抗爆控制室、1#-8#仓库、1#-3#及12#罐组、消防水泵房及管网、初期雨水池1、事故应急池1。

公用工程：室外管架、室外附属工程、1#变配电间、2#变配电间、1#公用工程车间、8#车间。

配套服务设施：门卫室、机修车间等等。

主要建构筑物详情见下表：

序号	建筑物名称	结构形式	建筑面积（m ² ）	占地面积（m ² ）	层数	建筑高度（m）	工期进度要求
----	-------	------	-----------------------	-----------------------	----	---------	--------

1	1#车间	框架结构	4549.87	1675.2	4	23.8	4个月
---	------	------	---------	--------	---	------	-----

2	1#变配电间	框架结构	2016	1008	2	10.4	5个月
---	--------	------	------	------	---	------	-----

3	2#变配电间	框架结构	2520	1260	2	10.4	5个月
---	--------	------	------	------	---	------	-----

4	1#公用工程	框架结构	2332.52	2304	1	8.4	5个月
---	--------	------	---------	------	---	-----	-----

5	1#仓库	钢结构	900	900	1	10.05	7个月
---	------	-----	-----	-----	---	-------	-----

6	2#仓库	钢结构	900	900	1	10.05	7个月
---	------	-----	-----	-----	---	-------	-----

7 3#仓库 钢结构 900 900 1 10.05 7个月

8 4#仓库 钢结构 900 900 1 10.05 7个月

9 5#仓库 框架结构 691.2 691.2 1 9.1 7个月

10 6#仓库 钢结构 1440 1440 1 10.8 7个月

11 7#仓库 框架结构 720 720 1 7.7 7个月

12 8#仓库 框架结构 720 720 1 7.7 7个月

13 8#车间 钢结构 3281.04 3281.04 1 17 4个月

14 24#车间 框架结构 1397.1 550 3 19.9 4个月

15 管架 / / 15161.4 / / 5个月

16 机修车间 框架结构 4759.98 2553.6 2 13.2 7个月

17 1#现场抗爆控制室 框架结构 1092 1092 1 6.5 5个月

18 1#门卫室 框架结构 66 66 1 4.1 7个月

19 消防水泵房 框架结构 384 384 1 5.8 6个月

20 液氯汽化间 框架结构 1620 1620 1 9.1 4个月

21 1#罐组 / / 2820 / / 7个月

22 2#罐组 / / 1913.1 / / 7个月

23 3#罐组 / / 1536.24 / / 7个月

24 12#罐组 / / 462 / / 7个月

注：工期进度要求是指自合同签订之日起至该建构筑物达到交付安装条件的时间。（系统从招标项目中填写的信息自动获取，仅可填写招标范围及内容，所填写的招标要求不作为评审依据）。

4.投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件：

（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

（2）☒企业资质（施工部分）：具备住房城乡建设主管部门颁发的[施工总承包·建筑工程·建筑工程一级及以上]资质且处于有效期，安全生产许可证处于有效期（注：园林绿化工程、土石方工程安全生产许可证不作要求）。

☐企业资质（施工部分）：牵头单位具有住房城乡建设主管部门颁发的/资质且成员单位具备/资质且处于有效期，安全生产许可证处于有效期（注：园林绿化工程、土石方工程安全生产许可证不作要求）。

（3）☒不要求 ☐要求，具有/资质要求。

（总承包资质满足项目要求的，不能选择相同工程类别的专业承包资质；如工程类别的某项工程内容的规模超出了总承包资质的承包工程范围，方可选择相应的专业承包资质，否则可能会导致招标无效。）

（4）项目负责人（项目经理，后同）资格：具有建筑工程一级注册建造师执业资格证书 并且具有安全生产考核合格证(B 证)，且须满足第二章投标人须知前附表第 10.5 款要求。

4.2 本次招标：☒不接受联合体投标 ☐接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

4.3 入围业绩要求：

4.3.1 企业类似工程业绩

☐不要求类似工程业绩 ☒要求类似工程业绩

近 3 年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于 7142.33 万元的建筑工程的业绩施工业绩。

4.3.2 项目经理类似工程业绩

☐不要求项目负责人类似业绩 ☒要求项目负责人类似业绩

近 3 年内，完成过一个建筑工程单项合同额不少于 7142.33 万元的建筑工程的业绩施工业绩。

注：类似工程业绩牵引指标规模不高于招标项目选择指标或最高投标限价的 50%，年限要求一般为近 3 年，轨道交通项目可放宽至 5 年。

类似工程业绩具体要求详见第二章投标人须知前附表第 6.4 款。

4.4 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用

于分标段的招标项目）。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请在湖南省工程建设招投标交易系统下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 招标人对招标文件、图纸及工程量清单的修改、澄清答疑在湖南省工程建设招投标交易系统发布，投标人自行下载。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。请投标人登录湖南省工程建设招投标交易系统下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湖南省工程建设招投标交易系统递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.资格审查

采用资格后审方式。

8.评标办法

本招标项目采用：综合评估法 1。

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台 和 湖南海利高新技术产业集团有限公司官网（<http://www.hailijt.com/>）上发布。

10.其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湖南省工程建设招投标交易系统下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向 湖南省工程建设招投标交易系统咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016，0731-84807016。

11.联系方式

(1) 招 标 人：湖南海利永兴科技有限公司

地 址：湖南省郴州市永兴县

联 系 人：傅江福

电 话：0731-85357981

传 真：/

电子邮件：19386999887@163.com

(2) 招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：湖南省·长沙市·雨花区·湘府东路二段199号

项目负责人：林丹（按招标代理委托协议填写）

项目组其他成员：丁政勋、刘陶、何栋（按招标代理委托协议填写）

电 话：0731-84553843

传 真：0731-84553843

电子邮件：38344814@qq.com

(3) 行政监督部门：湖南省·郴州市·永兴县·永兴县住建局

地 址：永兴县龙山路

电 话：0735-5563066